



HOTĂRÂREA nr. 51/2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 74,7 mp din clădirea „Patika”, situat în comuna Lăzarea, nr. 693, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54844 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54844

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședință ordinară în data 22 iulie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5165/2026 al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 74,7 mp din clădirea „Patika”, situat în comuna Lăzarea, nr. 693, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54844 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54844;
- Raportul de specialitate nr. 5166/2026 al compartimentului urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 74,7 mp din clădirea „Patika”, situat în comuna Lăzarea, nr. 693, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54844 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54844;
- Avizul nr. 46/2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Cartea funciară al Comunei Lăzarea nr. 54844 Lăzarea, nr. cad. 54844 având o suprafață totală de 1.851 mp;
- poziția nr. 12 din Anexa nr. 3 al Hotărârea nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- poziția nr. 100.010 din Lista de inventar a patrimoniului public și privat al comunei Lăzarea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 553, art. 555 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 71/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată; precum și a procesului-verbal de afișare a proiectelor de hotărâri nr. 948/02.02.2026;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g, art. 354, art. 362 coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 74,7 mp din clădirea „Patika”, situat în comuna Lăzarea, nr. 693, proprietatea publică a comunei Lăzarea,

înscris în CF nr. 54844 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54844, având valoarea de inventar de 927.037 lei.

(2) Se aprobă închirierea spațiului prevăzut la alin. (1) pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, la prețul minim de închiriere de 598 lei/lună.

Art. 2. Se aprobă Documentația de închiriere, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se desemnează pe domnul Polgár Árpád Csaba consilier local/viceprimar ca și reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 74,7 mp din clădirea „Patika”, situat în comuna Lăzarea, nr. 693, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54844 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54844.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre Primarului Comunei Lăzarea, compartimentului contabilitate, buget, finanțe, compartimentului urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Lăzarea, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Lăzarea, la data de 22 iulie 2026

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Ferencz Tihamér - Lehel

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin

